

Conduttore

Luca Verdi con Codice Fiscale VRDLCC38E05L219F

Locatore

Mario Rossi con Codice Fiscale RSSMRR83E05L219F

Raccomandata a/r

OGGETTO: adesione al regime di cedolare secca e rinuncia agli aggiornamenti del canone di locazione.

Il sottoscritto, Locatore dell'immobile sito in Via Brofferio 32, Basiglio, 20080 (Milano), con estremi catastali identificati da Foglio 16, Particella 123, Subalterno 154, Rendita €22, comunica che:

- in data 01/03/2019 è stato stipulato un contratto di locazione con decorrenza 05/03/2019 e termine il 05/03/2023;
- opererà, ai fini della tassazione del reddito derivante dal suddetto contratto di locazione, per il regime in cedolare secca;
- rinuncia alla facoltà di chiedere l'aggiornamento del canone di affitto, inclusa la variazione ISTAT dell'indice nazionale dei prezzi al consumo prevista e a qualsiasi altro titolo, adempiendo così agli obblighi di legge previsti dal D.Lgs. n. 23/2011, art. 3 comma 11.

Cordiali saluti.

02/02/2020, Milano.