

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

Mario Rossi con Codice Fiscale RSSMRR83E05L219F, residente in Via Roma 24, San Mauro, 10099 Torino, in seguito "**Comodante**"

e

Luca Verdi con Codice Fiscale VRDLCC38E05L219F, carta di Identità numero AS7655456, residente in Via Brofferio 32, Basiglio, 20080 Milano, in seguito "**Comodatario**", di seguito congiuntamente denominati "**le Parti**"

convengono e stipulano quanto segue

1. Immobile. Il Comodante concede in comodato gratuito al Comodatario, che a tale titolo accetta, l'unità immobiliare sita in Basiglio, 20080 Milano, in Via Rossi 3, composto da appartamento al terzo piano compreso di ingresso, cucina, camera da letto e bagno, con i estremi catastali identificativi Foglio 16 Particella 123 Subalterno 154, con destinazione d'uso residenziale, in seguito "**Immobile**";

- Non sono presenti nel comodato eventuali pertinenze

2. Stato dell'Immobile. Il Comodatario dichiara di aver visitato l'Immobile e di averlo trovato in buono stato di manutenzione ed idoneo all'uso pattuito, e si impegna a riconsegnarlo nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

3. Destinazione d'uso. La destinazione d'uso dell'Immobile non può essere mutata dal Comodatario senza la preventiva autorizzazione scritta del Comodante.

Alcune parti del Contratto sono state omesse...

Questo è solo un Fac simile, crea subito il tuo Contratto di comodato d'uso

5. Migliorie e modifiche. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario restano acquisite al Comodante senza obbligo di compenso, anche se realizzate con il consenso dello stesso, fatto salvo il diritto del Comodante di pretendere dal Comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti

6. Spese. Nessun corrispettivo il Comodatario dovrà corrispondere al comodante per l'uso dell'immobile. Sono a carico del Comodatario, senza diritto al rimborso, le spese ordinarie sostenute per l'uso dell'Immobile, le utenze ed i consumi, le imposte relative all'uso, nonché le spese condominiali e/o accessorie. Saranno a carico del Comodante unicamente le eventuali spese straordinarie necessarie.

7. Custodia dell'Immobile. Il Comodatario è costituito custode dell'Immobile ed è direttamente responsabile verso il Comodante e verso i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'Immobile stesso. Egli può servirsene solo per l'uso determinato dalla natura e destinazione del bene e non può concedere a terzi il godimento dello stesso senza il consenso del Comodante.

Alcune parti del Contratto sono state omesse...

Questo è solo un Fac simile, crea subito il tuo Contratto di comodato d'uso

9. Ispezione dell'Immobile. È facoltà del Comodante ispezionare l'Immobile o far visionare l'Immobile in caso intenda venderlo, senza obbligo di preavviso scritto, concordando con il Comodatario l'ora e il giorno della visita.

Alcune parti del Contratto sono state omesse...

Questo è solo un Fac simile, crea subito il tuo Contratto di comodato d'uso

11. Spese accessorie. Tutte le spese del presente atto ed accessorie, spese di registrazione comprese, sono a carico del Comodatario.

Alcune parti del Contratto sono state omesse...

Questo è solo un Fac simile, crea subito il tuo Contratto di comodato d'uso

13. Legge applicabile. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento al disposto degli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

02/02/2020, Torino.