



COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

REPUBBLICA ITALIANA

Oggi **XXX**

(XXX);

in Roma, nel mio Studio, in Via XXX, 5; dinanzi a me dottor **XX**, notaio in Roma, iscritto

nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, assistito dai testimoni, idonei ed a me notaio noti, Sigg.: rag. XX, nato a Roma il X, residente a Roma in X, 56, e dr. X, nato a Roma il 28 febbraio 1966, residente a X (RM) in Via dei Girasoli, 9,

sono presenti i coniugi Sigg.:

- **X**, nato a San Vito Romano (RM) il X, residente a Roma, in Via X, 2, C.F.: X;

- **X**, nata a Sigillo (PG) il X, residente a Roma, in Via X, 2, C.F.: X;

delle cui identità personali io notaio sono certo.

I componenti, esibendomi ai sensi dell'art. 130 C.C. l'estratto per riassunto dell'atto del loro matrimonio, contratto in Roma in data 9 settembre 1973, estratto rilasciato dall'Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Roma il ventinove luglio duemilanove, dichiarano di essere coniugi in regime patrimoniale di comunione legale e di non avere mai stipulato alcuna convenzione matrimoniale, il tutto come risulta dal citato estratto.

Con quest'atto, i Sigg. X X costituiscono un fondo patrimoniale ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 del Codice Civile, destinando a far fronte ai bisogni della loro famiglia, i seguenti immobili:

1) un appartamento ad uso di abitazione, sito a X, Via X, 2, posto ivi al piano primo (secondo catastale), distinto con il n. int. 4 (quattro), composto da quattro camere, cameretta ed accessori; confinante con vano scala, appartamento n. int. 3, giardino condominiale, strada privata, salvo altri;

- box auto pertinenziale, con accesso da Via X, 44, posto al piano cantinato, distinto con la lettera I, confinante con boxes H ed L, detta X, spazio di accesso, salvo altri;

- nel Catasto Fabbricati: Fgl. X, p.lla X, subb.:

X, Z.C. 6, Cat. A/2, Cl. 6, vani 8, R.C. Euro 1.301,47; ubicazione: Via X, 2, p. 2, n. int. 4 (l'appartamento);

505, Z.C. 6, Cat. C/6, Cl. 13, mq. 44, R.C. Euro 206,79; ubicazione: Via X, p. S1, lettera I (il box auto).

2) un appartamento ad uso di abitazione, sito a Sigillo

(PG), X, 8, sviluppatesi ai piani terra e primo, composto da 5,5 (cinque virgola cinque) vani catastali; confinante con strada, proprietà X o loro aventi causa, salvo altri;

- quota pari ad 1/2 (un mezzo) del locale garage, posto ivi al pianoterra, della superficie di circa mq. 34 (trentaquattro), confinante con: strada, proprietà X, X o loro aventi causa, salvo altri;

- nel Catasto Fabbricati: Fgl. X, p.lla X, subb.:

X Cat. A/2, Cl. 2, vani 5,5, R.C. Euro 383,47; ubicazione: Via X, p. T-1, (l'appartamento);

8, Cat. C/6, Cl. 5, mq. 37, R.C. Euro 85,99; ubicazione: Via X, 15, p. T, (il garage).

I Sigg. X Franca dichiarano che gl'immobili in oggetto sono di loro esclusiva proprietà, essendo ai medesimi pervenuti:

quanto all'immobile n. 1):

- in virtù di assegnazione da cooperativa edilizia autenticata nelle firme dal notaio X il 27 ottobre 1976, Rep. n. X, reg.to il 15 X al

n. 2380, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di X, ai nn. X;

quanto all'immobile n. 2):

- in virtù di compravendita per notar X di Roma del 22 X Rep. n. X, reg.to il

17 luglio X, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di X ai nn. X

Si conviene espressamente che la proprietà di quanto sopra rimanga nella titolarità di ciascun coniuge proprietario, mentre l'amministrazione sarà regolata dalle norme relative all'amministrazione della comunione legale (art. 180 C.C.):

a) l'oggetto del fondo patrimoniale potrà essere alienato, ipotecato o comunque vincolato con il consenso di entrambi i coniugi, senza alcuna autorizzazione giudiziale (come espressamente contemplato dall'art. 169 C.C.), ivi compresi, fra l'altro, gli atti di costituzione di diritti reali di godimento, permuta, cessioni di diritti, costituzione di rendita, transazioni e divisioni; ciò varrebbe anche se i figli non avessero ancora raggiunto la maggiore età, ma, in tal caso, a condizione che vi sia utilità o necessità evidente dell'atto di straordinaria amministrazione (art. 169 C.C.);

b) ciascuno dei coniugi separatamente potrà invece compiere ogni atto inerente alla conservazione del bene, alla sua fruttificazione, alla riscossione delle rendite, alla utilizzazione dei frutti secondo i bisogni della famiglia.

Ai sensi dell'art. 170 del Codice Civile, l'esecuzione sui beni del fondo e sui frutti di essi non può aver luogo per debiti che il creditore conosceva essere stati contratti per scopi estranei ai bisogni della famiglia.

Ai sensi dell'art. 171 del Codice Civile, la destinazione del fondo cessa a seguito dell'annullamento o dello scioglimento o della cessazione degli effetti civili del matrimonio.

Ai fini della iscrizione di quest'atto a repertorio, non comportando lo stesso alcun trasferimento, le parti non attribuiscono al bene oggetto del fondo patrimoniale alcun valore.

La presente convenzione, ai sensi del 4. comma dell'art. 162 C.C., sarà a mia cura notificata all'Ufficiale dello Stato Civile del Comune di X, perchè venga annotata a margine del suddetto atto di matrimonio (Anno X4, parte 2, Serie A07).

La stessa verrà trascritta sia presso l'Agenzia del Territorio di X sia presso quella di Perugia, all'uopo autorizzando il rispettivo Dirigente, con esonero da ogni Sua responsabilità al riguardo, per effetto del disposto dell'art. 2647, 1° comma, del Codice Civile.

Le spese del presente atto e delle formalità dipendenti sono a carico dei comparenti.

La presente convenzione, non comportando alcuna cessione, neanche a titolo di liberalità, non soggiace ad alcuna imposta ad aliquota proporzionale (imposta sulle successioni e donazioni, ed imposta di registro, ipotecaria e catastale), ma solo ad imposte in misura fissa (di registro e, in sede di trascrizione, ipotecaria).

Quest'atto, dattiloscritto a mia cura su sei pagine di due fogli, è stato da me letto, in presenza dei testimoni, ai comparenti, che l'approvano e con i testi e me notaio lo sottoscrivono alle 18,50 (diciotto e minuti primi cinquanta).

F/ti: X - X - X te- ste - X - X notaio (con l'impronta del sigillo).