

GARANZIA CONTRATTO LOCAZIONE

Maria Verdi con Codice Fiscale MRVMRR83E05L218F, residente in Via Procaccini 24, 10123 Torino, in seguito "**Garante**"

premessi che

è stato sottoscritto in data 02/09/2019 un contratto di locazione, concernente l'immobile sito in Via Rossi 3, 20080 Basiglio (Milano), con estremi catastali identificativi Foglio 15 Particella 123 Subalterno 145, più eventuali pertinenze, se specificate nel contratto di locazione,

tra

Mario Rossi con Codice Fiscale RSMRR83E05L219F, residente in Via Roma 24, San Mauro, 10099 Torino, in seguito "**Locatore**"

e

Luca Verdi con Codice Fiscale VRDLCC38E05L219F, residente in Via Brofferio 32, Basiglio, 20080 Milano, in seguito "**Conduttore**",

premessi altresì che il Garante intende favorire la sottoscrizione del contratto di locazione avendone un proprio interesse personale in quanto Il Garante intende favorire la sottoscrizione del contratto di locazione avendone un proprio interesse personale,

tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

1. Garanzia. Il Garante fornisce la propria personale garanzia per il pieno e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte dal Conduttore con il citato contratto di locazione o comunque da esso nascenti fino alla completa estinzione delle stesse, per il pagamento dei canoni di locazione, per il rimborso delle spese generali e di riscaldamento, per qualsiasi altro titolo anche accessorio, inerente o conseguente al citato contratto nei confronti ed a favore del Locatore e nel limite di 15.000,00 € e delle spese condominiali e accessorie, per tutta la durata del contratto e per gli eventuali successivi rinnovi anche taciti.

2. Modifiche ed emendamenti. Il Garante dichiara espressamente di rinunciare al beneficio della previa escussione del Conduttore e si obbliga a versare al Locatore, invece del Conduttore, dietro semplice invito del Locatore a mezzo di lettera raccomandata ed entro quindici giorni dal ricevimento dell'invito medesimo, quanto dovuto dal Conduttore nel caso esso non adempisse, per qualsiasi motivo, alla puntuale esecuzione degli obblighi assunti con il Locatore.

Il contratto di locazione può venire emendato e modificato, ed un ulteriore accordo potrà essere stipulato tra Locatore e Locatario, senza ulteriore autorizzazione da parte di, o comunicazione al Garante, e nessuna azione di tal genere potrà terminare, liberare, ridurre, diminuire o in alcun modo influire su alcuno degli obblighi competenti al Garante in virtù del presente documento o concedere ricorso o difesa al Garante nei confronti del Locatore.

Il Locatore ha facoltà di variare, raggiungere un compromesso, accelerare, estendere o modificare i tempi o le modalità per lo svolgimento dei pagamenti di ciascun obbligo del Locatario in ottemperanza al presente Contratto di locazione, rinunciare ad eventuali violazioni del Locatario, concedere al Locatario eventuali altre indulgenze o concessioni riguardo a qualsiasi altro obbligo, o parte di esso, del Locatario in virtù del presente Contratto di locazione, liberare, sostituire o aggiungere Garanti e più genericamente trattare col Locatario, o in relazione a eventuali indebitamenti del Locatario nei confronti del Locatore, così come il Locatore riterrà più giusto procedere, e nessuna di tali azioni o modifiche, compromessi o sospensioni di eventuali diritti o azioni del Locatore potranno far cessare, liberare, ridurre, diminuire o in altro modo influire alcuno degli obblighi del Garante o concedere al Garante alcun ricorso o difesa nei confronti del Locatore.

3. Responsabilità. Il grado di responsabilità del Garante e tutti i diritti, poteri ed azioni spettanti al Locatore in virtù del presente accordo e di qualsiasi altro accordo ad oggi, o in qualsiasi momento, effettivo tra il Locatore ed il Garante, incluse eventuali altre garanzie sottoscritte dal Garante attinenti ad eventuali indebitamenti del Locatario nei confronti del Locatore, dovranno essere considerate cumulative e non alternative e dovranno essere altresì considerate comprensive di tutti i diritti, poteri ed azioni concesse per legge al Locatore. Tale Garanzia si intende aggiuntiva ed esclusiva rispetto alla garanzia di eventuali altri Garanti in relazioni ad eventuali altri indebitamenti del Locatario nei confronti del Locatore.

Allegati: Contratto di locazione.

07/09/2020, Torino.