

Luca Verdi con Codice Fiscale VRDLCC38E05L219F

Alla cortese attenzione di

Mario Rossi con Codice Fiscale RSSMRR83E05L219F

Raccomandata a/r

OGGETTO: messa in mora ai sensi e per gli effetti dell'ex Art.1219 c.c. e smi

Il sottoscritto, Locatore dell'immobile sito in Via Roma 24, San Mauro, 10099 Torino, con estremi catastali identificati da Foglio 16 Particella 123 Subalterno 154, comunica che:

- in data 05/04/2020 tra le parti è stato sottoscritto un Contratto di locazione;
- in data 02/08/2020 ha avuto origine il credito e gli inadempimenti contrattuale della controparte;
- nonostante i solleciti a oggi non risulta adempiuto da parte Vostra il pagamento di 2.000,00 €.

Tutto ciò premesso e considerato

con la presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1219 del Codice Civile, formalmente vi intimo e diffido a volere provvedere, nel termine di 15 giorni dal ricevimento della presente al pagamento della somma di cui sopra.

In mancanza e senza alcun ulteriore avviso sarò costretto ad adire l'Autorità Giudiziaria per vedere riconosciute le mie ragioni con aggravio di spese a Vs. totale carico.

La presente vale quale interruzione dei termini di prescrizione previsti dalle normative vigenti.

Cordiali saluti.

02/08/2020, Torino.