

CONTRATTO DI LOCAZIONE AUTORIMESSA

ART. 1571 CC

Mario Rossi con Codice Fiscale RSSMRR83E05L219F, residente in Via Roma 24, San Mauro, 10099 Torino, in seguito "**Locatore**"

e

Luca Verdi con Codice Fiscale VRDLCC38E05L219F, carta di Identità numero AS7655456, residente in Via Brofferio 32, Basiglio, 20080 Milano, in seguito "**Conduttore**", di seguito congiuntamente denominati "**le Parti**"

convengono e stipulano quanto segue

1. Oggetto. Il Locatore si impegna a concedere in locazione al Conduttore, che accetta per sé, suoi eredi, parenti ed affini abitualmente conviventi e comunque per i propri aventi causa, il seguente Box singolo, sito in Basiglio (20080, Milano), in Via Rossi 3, composto da box singolo, compreso di un unico locale, con estremi catastali identificativi Foglio 16 Particella 123 Subalterno 154, in seguito "**Box singolo**".

2. Destinazione d'uso. Il Box singolo concesso in locazione è adibito ad utilizzo esclusivo di ricovero per mezzi di trasporto.

Alcune parti del Contratto sono state omesse...

Questo è solo un Fac simile, crea subito il tuo Contratto di locazione autorimessa

4. Durata. La durata è fissata in mesi 36, con decorrenza dal 01/04/2020 e scadenza il 31/03/2023.

5. Sublocazione. Il Conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto, salvo diverso patto scritto.

6. Canone. Il canone annuale è determinato in 2.400,00 €. Il canone mensile è di 200,00 €, oltre a 400,00 € a titolo di cauzione. Il canone mensile dovrà essere pagato entro il giorno 5 di ogni mese, al domicilio del Locatore o tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato dal medesimo.

7. Garanzie accessorie. Il Conduttore non rilascia alcuna garanzia accessoria.

8. Oneri accessori e spese. Il Conduttore si impegna altresì a corrispondere, entro 60 giorni dalla richiesta, l'ammontare degli oneri accessori e spese anche condominiali, ove presenti, che siano per legge a suo carico, corredata dall'indicazione di dettaglio delle spese con menzione dei criteri di ripartizione. Viene convenuto tra le parti, il versamento di un acconto mensile per le spese, salvo conguaglio annuale, di 20,00 €, che dovrà essere pagato in un'unica soluzione con il canone.

Alcune parti del Contratto sono state omesse...

Questo è solo un Fac simile, crea subito il tuo Contratto di locazione autorimessa

11. Spese. Le imposte per la registrazione del presente contratto, anche per gli eventuali rinnovi annuali, saranno equamente suddivise tra le Parti. I bolli da applicare sul presente contratto saranno a carico del Conduttore.

12. Stato di conservazione. Il Conduttore dichiara di avere visitato il Box singolo e di averlo trovato conforme alle caratteristiche ed alle condizioni indicate all'art. 1, ed idoneo all'uso pattuito, impegnandosi a riconsegnarlo nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

13. Migliorie e addizionali. Il Conduttore non potrà apportare al Box singolo alcuna modifica, addizione o miglioria senza il consenso scritto del Locatore. In particolare è vietato il cambiamento della destinazione d'uso economica e qualsiasi opera in contrasto con le norme urbanistico-edilizie e fiscali, pena la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi degli artt. 1456 e 1457 cc oltre il risarcimento dei danni ed il ripristino.

Eventuali migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Conduttore, con il consenso del Locatore, resteranno acquisite al Box singolo senza obbligo di compenso.

Alcune parti del Contratto sono state omesse...

Questo è solo un Fac simile, crea subito il tuo Contratto di locazione autorimessa

16. Visite ai locali. E' facoltà del Locatore ispezionare o far ispezionare i locali oggetto di questo contratto, con preavviso scritto.

17. Attestato di Prestazione Energetica. Il Conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e copia relativa all'Attestato di Prestazione Energetica del Box singolo locato, redatto da professionista abilitato che, a norma di legge, viene consegnato contestualmente alla firma del presente contratto e che è necessario, solamente nel caso in cui l'autorimessa sia dotata di impianto termico, autonomo o centralizzato.

Alcune parti del Contratto sono state omesse...

Questo è solo un Fac simile, crea subito il tuo Contratto di locazione autorimessa

19. Modifiche al contratto. Qualunque modifica al presente contratto può avere luogo e può essere prevista solo con patto scritto.

20. Privacy e dati personali. Le Parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679 e del D.Lgs. 2003 n. 196 e s.m.i.

21. Legge applicabile. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile.

22. Foro competente. Le Parti convengono che ogni controversia nascente dal o relativa al presente contratto o ad atti esecutivi dello stesso sarà competenza esclusiva del Foro individuato ai sensi di legge.

02/02/2020, Torino.