

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE PER FINALITÀ TURISTICA

Mario Rossi con Codice Fiscale RSMR83E05L219F, residente in Via Roma 24, San Mauro, 10099 Torino, in seguito "**Locatore**"

e

Luca Verdi con Codice Fiscale VRDLCC38E05L219F, carta di Identità numero AS7655456, residente in Via Brofferio 32, Basiglio, 20080, Milano, in seguito "**Conduttore**", di seguito congiuntamente denominati "**le Parti**"

convengono e stipulano quanto segue

1. Oggetto. Il Locatore concede in locazione al Conduttore, che accetta, l'unità immobiliare costituita da appartamento indipendente con 3 camere, di cui 2 triple e 1 matrimoniale, 1 bagno e 1 cucina in comune, sita in Cattolica, 47841 (Rimini), in Via Rossi 3, con estremi catastali identificativi Foglio 16 Particella 123 Subalterno 154, in seguito "**Immobile**";

- Non sono presenti e comprese nella locazione eventuali pertinenze

2. Destinazione d'uso. L'Immobile dovrà essere destinato ad esclusivo uso turistico, per vacanze di un massimo di 5 persone, Conduttore incluso.

Alcune parti del Contratto sono state omesse...

Questo è solo un Fac simile, crea subito il tuo Contratto di locazione di immobile per finalità turistica

3. Durata e rinnovo. Il presente contratto è stipulato con decorrenza dal 12/07/2020 al 18/07/2020. Alla scadenza, cesserà senza bisogno di disdetta alcuna, con obbligo del Conduttore di restituire l'immobile al Locatore.

4. Canone. Il canone complessivo di locazione, per il periodo convenuto, è pattuito in 1.500,00 € che viene corrisposto in un'unica soluzione. Il Locatore consegnerà al Conduttore regolare ricevuta di pagamento del canone con dicitura "Bollo assolto sull'originale" e il Conduttore dovrà rimborsare l'imposta assolta, salvo il caso in cui il canone sia inferiore a quanto previsto dalle norme fiscali. Sono incluse nel canone di locazione le spese relative alle utenze.

5. Cauzione. Il Conduttore costituisce, un deposito cauzionale, che verrà restituito al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'immobile e degli arredi, e pertanto versa una somma di 150,00 €.

6. Rinvio. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti dichiarano applicabili le disposizioni del codice civile art. 1571 e correlati, nonché le norme del codice del turismo e gli usi locali.

Alcune parti del Contratto sono state omesse...

Questo è solo un Fac simile, crea subito il tuo Contratto di locazione di immobile per finalità turistica

8. Regole di convivenza. Il Conduttore si impegna a rispettare le norme del regolamento dello stabile, ove esistente, di cui dichiara di aver preso conoscenza. E' in ogni caso vietato al Conduttore di compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile o a terzi. Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per i danni diretti od indiretti che potessero derivargli da fatti dipendenti dal comportamento del Conduttore medesimo.

Alcune parti del Contratto sono state omesse...

Questo è solo un Fac simile, crea subito il tuo Contratto di locazione di immobile per finalità turistica

10. Modifiche al contratto. Qualunque modifica al presente contratto non potrà essere provata, se non mediante atto scritto.

11. Privacy e dati personali. Le Parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679 e del D.Lgs. 2003 n. 196 e s.m.i.

12. Legge applicabile. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e della legge di riforma di riferimento e comunque alle norme vigenti e agli usi locali.

13. Foro competente. Le Parti convengono che ogni controversia nascente dal o relativa al presente contratto o ad atti esecutivi dello stesso sarà competenza esclusiva del Foro individuato ai sensi di legge.

02/02/2020, Torino.