

## RISOLUZIONE CONSENSUALE DI CONTRATTO DI LOCAZIONE

tra

Mario Rossi con Codice Fiscale RSSMRR83E05L219F, in seguito anche "Locatore",

e

Luca Verdi con Codice Fiscale VRDLCC38E05L219F, in seguito anche "Conduttore",

**premessi che**

- il Locatore ha concesso in locazione al Conduttore l'unità immobiliare sita in San Mauro (10099, Torino), in Via Roma 24, con estremi catastali identificativi Foglio 16, Particella 123, Subalterno 154, Rendita € 221;
- il contratto di locazione stipulato tra le Parti ha decorrenza in data 01/01/2018 e termine il 01/01/2022;
- l'immobile viene dichiarato dal Conduttore ben mantenuto e privo di danni che non siano riconducibili al normale deperimento d'uso;
- è venuto meno l'interesse di entrambe le parti a proseguire il rapporto instauratosi tra le stesse a seguito della stipula del predetto contratto.

**Tutto ciò premesso le parti convengono**

- di risolvere anticipatamente e senza alcun corrispettivo il contratto di locazione stipulato in data 01/01/2018 con codice registrazione 7321980913;
- che la risoluzione si ha a far tempo dal 01/05/2020, data in cui l'immobile dovrà essere riconsegnato al Locatore nelle medesime condizioni in cui lo ha ricevuto, salvo il normale deperimento d'uso;
- che le spese di registrazione della cessazione del contratto saranno a carico del Conduttore;
- che con il pagamento dell'ultima rata del canone di affitto, con la puntuale riconsegna al Locatore dell'immobile e con la restituzione al Conduttore dell'importo cauzionale a suo tempo eventualmente versato, subordinata alla constatazione del soddisfacente stato di manutenzione dell'immobile, salvo il normale deperimento d'uso, le parti si dichiareranno reciprocamente soddisfatte e ciascuna non avrà nulla a pretendere dall'altra.

**Note:** considerato lo stato d'uso dell'immobile soddisfacente le parti si accordano per compensare i due ultimi canoni con la cauzione.

02/03/2020, Torino.