

## CESSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ABITATIVA

Mario Rossi con Codice Fiscale RSSMRR83E05L219F, residente in Via Roma 24, San Mauro, 10099 Torino, in seguito "**Cedente**"

e

Luca Verdi con Codice Fiscale VRDLCC38E05L219F, carta di Identità numero AS7655456, residente in Via Brofferio 32, Basiglio, 20080 Milano, in seguito "**Cessionario**", di seguito congiuntamente denominati "**le Parti**",

### **premessato che**

- il Cedente ha stipulato un contratto di locazione in data 01/12/2019, correttamente e debitamente registrato presso l'Ufficio Territoriale di competenza, dell'unità abitativa di proprietà del Sig. Matteo Rossi con Codice Fiscale RSSMRR83E05L219F;

- l'immobile è sito in Via Rossi 3, Basiglio, 20080 Milano, composto da appartamento al primo piano con 2 camere da letto, bagno, cucina e salone, ed identificato da estremi catastali Foglio 16 Particella 123 Subalterno 154;

### **si conviene e si stipula quanto segue**

**1.Premessa.** La premessa è parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

**2.Decorrenza.** Il sopraccitato contratto di locazione viene ceduto in via definitiva ed irrevocabile da parte del Cedente a favore del Cessionario, come identificati precedentemente, a partire dal 30/11/2021.

**3.Condizioni cessione.** La cessione avviene alle stesse condizioni e patti contenuti nel contratto originario, che il Cessionario dichiara di aver letto e di accettare.

**4.Deposito.** Il Cedente e il Cessionario dichiarano di aver regolato prima d'ora ogni rapporto ed in particolare il Cedente dichiara di aver ricevuto restituzione del deposito cauzionale che è stato nuovamente costituito dal Cessionario.

**5.Spese registrazione.** Le spese di registrazione saranno a carico del Cessionario.

03/02/2020, Torino.