

## **VERBALE DI CONSTATAZIONE DELLE CONDIZIONI DELL'IMMOBILE CONSEGNA DELL'IMMOBILE**

Luca Verdi con Codice Fiscale VRDLCC38E05L219F, in seguito "**Locatore**"

e

Mario Rossi con Codice Fiscale RSMR83E05L219F, in seguito "**Conduttore**", di seguito congiuntamente denominati "**le Parti**",

### **premesse che**

fra le Parti in data 02/02/2020 è stato stipulato contratto di locazione ad uso abitativo avente per oggetto l'appartamento ubicato in Via Roma 24, San Mauro, 10099 Torino, con estremi catastali identificativi Foglio 16 Particella 123 Subalterno 154, di seguito "**Immobile**", di cui il presente verbale costituisce parte integrante;

In seguito ad accesso in detto immobile, avvenuto in data 03/05/2020, le Parti si danno reciprocamente atto che le sue condizioni sono buone ed in particolare, lo stato delle strutture e degli impianti si presenta come appresso descritto:

- Pavimenti: buone condizioni
- Tinteggiatura: buone condizioni
- Porte e finestre: buone condizioni
- Servizi igienici: buone condizioni
- Scaldabagno: buone condizioni
- Impianto idrico: buone condizioni
- Impianto elettrico: buone condizioni
- Impianto di riscaldamento: buone condizioni
- Impianto di condizionamento: buone condizioni
- Impianto di allarme: non presente
- Pertinenze: non sono presenti pertinenze

02/08/2020, Torino.