

# CONTRATTO CANONE CONCORDATO CUNEO

OTTENERE LE AGEVOLAZIONI FISCALI  
NON È MAI STATO COSÌ SEMPLICE

1

## Foglio Caratteristiche Immobile **GRATIS**

Percorso guidato, con poche e semplici domande

2

## Pre-Calcolo del Canone di Locazione **GRATIS**

Ottieni un range indicativo del canone massimo applicabile

3

## Calcolo del Canone

Ricevi il calcolo definitivo direttamente via mail

4

## Contratto di Locazione **GRATIS**

Compila il Contratto di Locazione a canone concordato

5

## Creazione dei Documenti

Verifichiamo che non ci siano errori

6

## Firma dei Documenti **GRATIS**

Le parti sottoscrivono i Documenti definitivi

7

## Certificazione del Contratto

Certificazione del Contratto da parte dell'Associazione

8

## Registrazione del Contratto

Registrazione telematica, ti avvisiamo per future scadenze

9

## Invio Dichiarazione IMU

Comunichiamo al Comune la Locazione per le scontistiche IMU

- Servizio Completo Attestazione Unilaterale **149€ + IVA**
- Servizio Completo Attestazione Bilaterale **199€ + IVA**

**PAGHI QUANDO RICEVI L'ATTESTAZIONE!**

Richiedi il servizio, [clicca qui](#)



RAPIDO



SICURO



GUIDATO

## AGEVOLAZIONI FISCALI

- in caso di adesione al regime di **cedolare secca**, l'aliquota viene ridotta al **10%** (al posto del 21%)
- in caso di tassazione ordinaria ad Irpef il reddito imponibile del proprietario viene **ridotto del 30%**
- la **base imponibile** per l'imposta di registro viene considerata al **70%** del canone di locazione
- **abbattimento dell'aliquota Imu e Tasi** fissata dal Comune in cui si trova l'Immobile.

IN COLLABORAZIONE CON

**Confabitare**<sup>®</sup>  
Associazione Proprietari Immobiliari

Richiedi il servizio, [clicca qui](#)