

ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI PALERMO

IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 98 N° 431 E DEL DECRETO 16/01/2017 DEL MINISTRO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DI CONCERTO CON IL MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

tra le Organizzazioni dei Proprietari

ASPPI, rappresentata da Carlo Lo Verde

CASAMIA rappresentata da Concetta Moscatt

UNIONCASA. rappresentata da Aurelio D'Amico

CONFABITARE rappresentata da Giuseppe Buccheri

CONFAPPI rappresenta da Tommaso di Matteo

APE CONFEDILIZIA _____

APPC _____

UPPI _____

e le Organizzazioni Sindacali degli inquilini

S.I.C.E.T. Pa/Tp rappresentata da Mario Bommarito

U.N.I.A.T. Sicilia rappresentata da Rino Di Dia e Giovanni Sardo

S.U.N.I.A. rappresentata da Zaher Darwish

A.N.I.A. rappresentata da Andrea Monteleone

UNIONE INQUILINI rappresentata da Giacomo Cirrincione

PREMESSO CHE

Il 29 dicembre 2009 è stato sottoscritto l'Accordo Territoriale, attualmente in vigore, in attuazione della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e del decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 dicembre 2002;

- Che il 16 gennaio 2017 è stato emesso il decreto del Ministro delle infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze indicato in epigrafe, in attuazione di quanto previsto dall'art. 4, comma 2, della legge 9 dicembre 1998 n. 431;
- che, pertanto, è necessario provvedere alla stipula di un nuovo Accordo Territoriale per il comune di Palermo, in sostituzione di quello stipulato il 29 dicembre del 2009;
- che, le parti ritengono necessario individuare condizioni contrattuali, da inserirsi nell'Accordo di cui all'art. 2, comma 3 della legge 431/1998. che tengano conto delle specificità del mercato delle locazioni nell'area palermitana e nell'ambito dei principi stabiliti dalla legge si propongono in particolare i seguenti obiettivi:

1. favorire l'allargamento del mercato delle locazioni agli immobili attualmente sfitti e l'accesso alle locazioni ai settori sociali che attualmente ne sono esclusi;
2. avviare a soluzione il problema degli sfratti per finita locazione e soprattutto dovuti a morosità, incentivando la trasformazione degli sfratti in nuovi contratti;
3. ricondurre alla legalità il mercato degli affitti sommerso e irregolare;
4. agevolare l'accesso al mercato delle locazioni per gli inquilini, e per i proprietari garantire una riduzione del carico fiscale;

Per consentire la più elevata diffusione ed utilizzazione delle tipologie contrattuali oggetto del presente Accordo, le parti riconoscono l'importanza del ruolo dell'Amministrazione Comunale nel favorire le tipologie contrattuali di cui all'art. 2 comma 3, e art. 5 commi 2 e 3 della L.431/98 mediante la determinazione di una aliquota IMU agevolata;

I firmatari del presente accordo altresì convengono:

- sulla opportunità del mantenimento dei benefici fiscali relativi alle tipologie contrattuali oggetto del presente accordo, e sulla necessità che i benefici fiscali siano riconosciuti solo a coloro che ne applicheranno correttamente le relative disposizioni;
- sull'importanza che sia assicurata continuità operativa allo strumento del fondo sociale e che sia incrementata la relativa dotazione;
- sull'indispensabilità di un accrescimento del patrimonio di ERP, valorizzando l'avvio di un processo di adeguamento delle infrastrutture e degli immobili stessi, limitando l'uso di nuovo suolo;
- di perseguire, per quanto di competenza, i suddetti obiettivi curando la promozione dello strumento contrattuale di cui all'art. 2, comma 3, Legge n. 431/98 e la verifica della sua corretta applicazione;

Tutto ciò premesso, ritenuto che è necessario provvedere alla stipulazione di un nuovo Accordo territoriale per il Comune di Palermo in sostituzione di quello stipulato il 29 dicembre 2009;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

PARTE GENERALE

Art. 1 - Il presente accordo ha valore per tutto il territorio del Comune di Palermo, suddiviso in 19 microzone, approvate con delibera n. 120 del 28/4/99 di cui all'allegato A (microzone), i confini delle aree si intendono tracciati sulla linea di mezzzeria delle varie strade, e sostituisce integralmente quello del 29/12/2009;

Art. 2 - I valori d'oscillazione dei canoni di locazione per ogni unità immobiliare d'ogni zona omogenea di cui al punto 1) sono quelli previsti nell'allegato "B" (fasce di oscillazione).

Art. 3 - Il canone di locazione d'ogni singola unità immobiliare sita nel territorio Comunale, è determinato tenendo conto delle dotazioni dell'immobile, dell'anno di costruzione e/o ristrutturazione totale dell'immobile e della durata del contratto secondo le 19 tabelle riferite alla 19 microzone di cui all'allegato "C" (elementi oggettivi e criteri), suddivise in tre fasce;

Art. 4 - La superficie da considerare per il computo del canone di locazione è determinata applicando i criteri stabiliti nell'allegato "D" (calcolo superficie metro quadro calpestabile).

Art. 5 - Il canone di locazione degli alloggi totalmente ammobiliati, determinato con l'applicazione dei criteri di valutazione sopraindicati, potrà essere aumentato fino ad un massimo del 15% della sub-fascia di riferimento.

Art. 6 - I contratti avranno durata non inferiore a tre anni come previsto dall'art. 2, co. 5, della legge n. 431/98. Per i contratti di durata superiore al minimo sono previste, sull'intera durata contrattuale, misure di aumento dei valori (minimo e massimo) delle fasce di oscillazione dei canoni definiti per le microzone approvate con delibera n. 120 del 28/4/99, riportate nelle tabelle di cui all'allegato "C";

Art. 7 - In considerazione del particolare interesse esistente sulla rivalutazione del centro storico, nonché per gli immobili riconosciuti di interesse storico e/o architettonico ubicati anche al di fuori del perimetro del centro storico, si conviene che per gli immobili totalmente ristrutturati, il canone d'affitto può essere aumentato sino al 40%;

Art. 8 - Gli aumenti di cui ai precedenti articoli 5,6 e 7 non sono tra essi cumulabili, (nel senso che la maggiore percentuale assorbe la minore).

Art. 9 - L'attestazione prevista dagli art. 1 co. 8, 2 co. 8, e 3 co. 5 del D.M. 16 gennaio 2017, richiesta dalle parti, è rilasciata da una delle organizzazioni della proprietà edilizia o dei conduttori firmataria del presente Accordo tramite elaborazione e consegna del modello allegato "E"

Art. 10 - Ai fini di quanto previsto dall'art. 1, comma 5 del D.M. 16 gennaio 2017, per soggetti giuridici o fisici detentori di grandi proprietà immobiliari sono da intendersi le compagnie assicurative, gli istituti di credito, gli enti privatizzati, le casse, le Fondazioni, i soggetti privati, anche persone fisiche, detentori di patrimonio immobiliare superiore a 100 unità abitative anche se ubicato in modo diffuso e frazionato sul territorio regionale, i canoni sono definiti ,all'interno dei valori minimi e massimi stabiliti per le aree omogenee e le microzone come sopra individuate, dalla presente contrattazione in base ad appositi accordi integrativi, fra proprietà interessata, organizzazioni della proprietà edilizia e sindacali dei conduttori. Tali accordi integrativi possono prevedere speciali condizioni per particolari esigenze. Oltre alla grande proprietà prevista al primo comma del presente articolo sono da considerarsi grandi proprietà i soggetti che nel territorio del comune di Palermo detengano almeno 50 unità abitative, rimanendo possibile in questo caso stipulare accordi integrativi tra la proprietà interessata, organizzazioni della proprietà edilizia ed organizzazioni sindacali dell'inquilinato.

Art. 11 - Per l'attivazione della procedura di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale prevista dall'art. 6, del D.M. 16 gennaio 2017 e dall'articolo 14 del tipo di contratto Allegato "A" al D.M.16 gennaio 2017, del tipo di contratto Allegato "B" al D.M. 16 gennaio 2017 e del tipo di contratto Allegato "C" al D.M. 16 gennaio 2017, si applica quanto stabilito dal Regolamento Allegato "E" del D.M. 16 gennaio 2017, che costituisce allegato "F" al presente Accordo. Per l'avvio della procedura la parte interessata utilizza il modello allegato "G" del presente Accordo;

Art. 12 - Per i contratti regolati dal presente Accordo e dagli Accordi integrativi è applicata la Tabella degli oneri accessori, Allegato "D" al D.M. 16 gennaio 2017 che costituisce "H" al presente Accordo.

Resta comunque inteso, che per quanto non espressamente previsto, si fa riferimento alle previsioni della legge 392/78 ed alle norme del codice civile.

TITOLO II

CONTRATTI AGEVOLATI

(Art. 2 comma 3, Legge 431/98 e art. 1 D.M. 16 gennaio 2017)

Art. 13 - Il tipo di contratto di cui all'art. 2, co. 3, l. 431/98 è stipulato utilizzando esclusivamente il Modello tipo di contratto Allegato "A" al DM 16/01/2017.

Art. 14 - Il canone di locazione stabilito dalle parti, sarà determinato applicando le modalità di cui agli artt. 1,2,3,4,5,6 e 7 del presente accordo e potrà essere aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie d'impiegati ed operai relativi l'anno precedente;

Art. 15 – Nel caso di locazione di porzioni di immobili, il canone dell'intero appartamento è frazionato in proporzione alla superficie di ciascuna porzione locata, anche considerando parti e servizi condivisi;

TITOLO III

CONTRATTI TRANSITORI ORDINARI

(art. 5, comma 1, Legge 431\98 e art. 2, D.M. 16 gennaio 2017)

Art.16 - Il tipo di contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria, avente durata non superiore ai diciotto mesi, è stipulato esclusivamente utilizzando il modello "B" allegato al DM 16/01/2017. La qualificazione dell'esigenza del locatore o del conduttore che giustifica la transitorietà del contratto, è individuata nel seguente modo:

quando il proprietario ha necessità di adibire, entro 18 mesi l'immobile ad abitazione propria, dei figli, dei genitori, per motivi di:

1. trasferimento temporaneo della sede di lavoro;
2. matrimonio;
3. destinazione dell'immobile ad abitazione propria o dei figli;
4. rientro dall'estero;
5. attesa di concessione edilizia o autorizzazione da parte del Comune per la ristrutturazione, demolizione dell'immobile o ampliamento con alloggio attiguo.
6. si è in attesa di vendita dell'immobile con preliminare già stipulato.

Quando l'inquilino ha necessità di un contratto transitorio a causa di:

1. trasferimento temporaneo della sede di lavoro;
2. contratto di lavoro a tempo determinato in comune diverso da quello di residenza;
3. assegnazione d'alloggio d'edilizia pubblica o acquisto in cooperativa o presso privati di un alloggio che si rende disponibile entro 18 mesi, attestato con compromesso;
4. trasferimento temporaneo a Palermo per motivi documentati di salute del conduttore o dei propri familiari;
5. vicinanza momentanea a parenti bisognosi purché abbia la residenza in altro alloggio della stessa città per tutta la durata del contratto transitorio.
6. si è in attesa di acquisto dell'immobile con preliminare già stipulato.

B) I contratti di cui al presente articolo potranno essere stipulati, inoltre, per soddisfare qualsiasi esigenza specifica, espressamente indicata in contratto, del locatore o di un suo familiare ovvero del conduttore o di un suo familiare, collegata ad un evento certo a data prefissata. In applicazione all'art. 2, comma 5 del D.M. 16 gennaio 2017, le parti contrattuali che intendano stipulare un contratto di natura transitoria che sia motivato sulla base di fattispecie non previste dal punto A, o difficilmente documentabili, sono assistite dalla rispettiva organizzazione della proprietà edilizia e dei conduttori firmatarie del presente Accordo che attestano il supporto fornito, di cui si dà atto nel contratto sottoscritto tra le parti.

C) È data facoltà al conduttore di recedere anticipatamente dal contratto, per gravi motivi, con preavviso da concordare tra le parti.

D) Il canone di locazione è determinato con i criteri di cui agli art. 1,2,3,4,5,6 e 7 del presente accordo.

CONTRATTI TRANSITORI PER STUDENTI UNIVERSITARI

(art. 5 comma due e tre Legge 431/98 e art. 3 D.M. 30/12/02)

Art.17 - A- Il contratto per le locazioni di cui all'art. 5, co. 2, della legge 431/98 è stipulato esclusivamente utilizzando il tipo di contratto allegato "C" al D.M. 16/01/2017.

B - I contratti transitori per studenti universitari hanno durata da sei mesi a tre anni, rinnovabili alla prima scadenza, salvo disdetta del conduttore da comunicarsi almeno un mese prima e non oltre tre mesi prima. Tali contratti possono essere sottoscritti o dal singolo studente o da gruppi di studenti o dalle Aziende per il diritto allo studio;

C-- Il canone di locazione sarà determinato applicando le modalità di cui agli artt. 1,2,3,4 5,6 e 7 del presente Accordo;

D- Nel caso di locazione di porzione di immobile, il canone dell'intero appartamento è frazionato in proporzione alla superficie di ciascuna porzione locata, anche considerando parti e servizi condivisi.

C) In caso di recesso da parte di uno o più conduttori firmatari, alla presenza di almeno uno degli iniziali conduttori, è ammesso il subentro d'altri studenti nel rapporto di locazione. Il subentro dovrà

essere comunicato al locatore per iscritto da parte del conduttore/i iniziale e del conduttore subentrato, il quale dovrà dichiarare di accettare solidalmente e integralmente i patti contrattuali”.

Il subentro è subordinato al parere del locatore che se non espresso entro 20 giorni dalla ricezione della comunicazione deve intendersi positivo.

Art. 18 – Osservatorio Locale sulla condizione abitativa

Le Organizzazioni Sindacali firmatarie del presente accordo, si danno atto dell’opportunità d’istituire un osservatorio locale della condizione abitativa. Detto osservatorio acquisitane la disponibilità dal Comune di Palermo si riunirà nei locali che lo stesso metterà a disposizione. Il Comitato d’Indirizzo e controllo dovrà essere composto dalle Organizzazioni Sindacali degli inquilini e della proprietà firmatari del presente accordo. L’attivazione dell’osservatorio locale dovrà essere finalizzata alla realizzazione delle seguenti funzioni: banca dati sul sistema abitativo, flussi d’offerta e domanda d’abitazioni; ricognizione e organizzazione delle conoscenze sulla condizione abitativa nel territorio; banca dati e monitoraggio dei prezzi, sia rispetto ai comparti d’offerta a prezzo “contrattato o convenzionato” che ai settori d’offerta a prezzo “libero”.

Art. 19 - Fondo Sociale e assistenza abitativa

Le parti, considerata la rilevanza che riveste l’emergenza abitativa nel comune di Palermo, concordano sulla necessità di impegnare l’Amministrazione comunale affinché i criteri e le modalità d’erogazione dei contributi siano definite in relazione alle disposizioni del Decreto Ministeriale dei Lavori Pubblici, nonché sull’opportunità che al fondo sociale pervenga annualmente anche una dotazione finanziaria aggiuntiva del Comune di Palermo con criteri da definire in sede di trattativa e, successivamente, tenendo conto delle indicazioni fornite dall’Osservatorio Locale della condizione abitativa previsto dall’art. 18.

I canoni massimi dell’alloggio sociale, in applicazione dell’art. 2 comma 3 del decreto 22 aprile 2008, sono individuati all’interno delle fasce di oscillazione in misura che tenga conto delle agevolazioni pubbliche comunque erogate al locatore. Tali agevolazioni costituiscono, anche con riferimento a quanto stabilito dall’art. 1, comma 7 secondo periodo del decreto ministeriale 22 gennaio 2017, elemento oggettivo che determina una riduzione del 20% del canone massimo qualora non vi siano presenti altre riduzioni, come individuato nelle fasce di oscillazione stabilite dal presente accordo. Nella definizione di detti canoni si applicano le modalità di calcolo previste dal presente accordo.

Per gli immobili con diritto di superficie il canone non può essere superiore ai valori minimi della tabella di riferimento.

Art. 20 - Il presente Accordo, depositato con le modalità previste dall’art. 7, comma 2, del D.M. 16 gennaio 2017, ha durata di tre anni a decorrere dal giorno successivo a quello del deposito. Prima della scadenza ciascuna delle organizzazioni firmatarie può chiedere al Comune di provvedere alla convocazione per l’avvio della procedura di rinnovo. Trascorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, la richiedente può procedere di propria iniziativa alla convocazione delle parti.

In presenza di specifiche e rilevanti esigenze di verifica dei contenuti dell’Accordo, da motivare nella richiesta, ogni Organizzazione firmataria dell’Accordo, può richiedere al Comune la convocazione delle parti firmatarie anche per introdurre modifiche e integrazioni.

Il presente Accordo resterà in vigore fino alla sottoscrizione di un nuovo Accordo.

Alla scadenza del triennio di validità del presente Accordo e fino alla sottoscrizione del nuovo Accordo, i valori di oscillazione di cui all'art. 2 potranno essere aggiornati in misura pari al 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie d'impiegati e operai.

Art. 21 – Costituiscono parte integrante del presente Accordo i seguenti allegati:

All. A: Grafici e Tabelle Microzone del Comune di Palermo

All. B: Fasce di oscillazione del Comune di Palermo;

All. C: Tabelle da 1 a 19 per le singole Microzone con gli elementi oggettivi per la determinazione del canone;

All. D: Determinazione metro quadrato utile;

All.E: Modello di attestazione

All. F: Regolamento procedura di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale;

All. G: Modello di richiesta di avvio della procedura di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale;

All. H: Tabella Oneri Accessori.

Il presente accordo sarà depositato presso la Segreteria Generale del Comune di Palermo a cura di una delle Organizzazioni firmatarie.

Allegato "A"

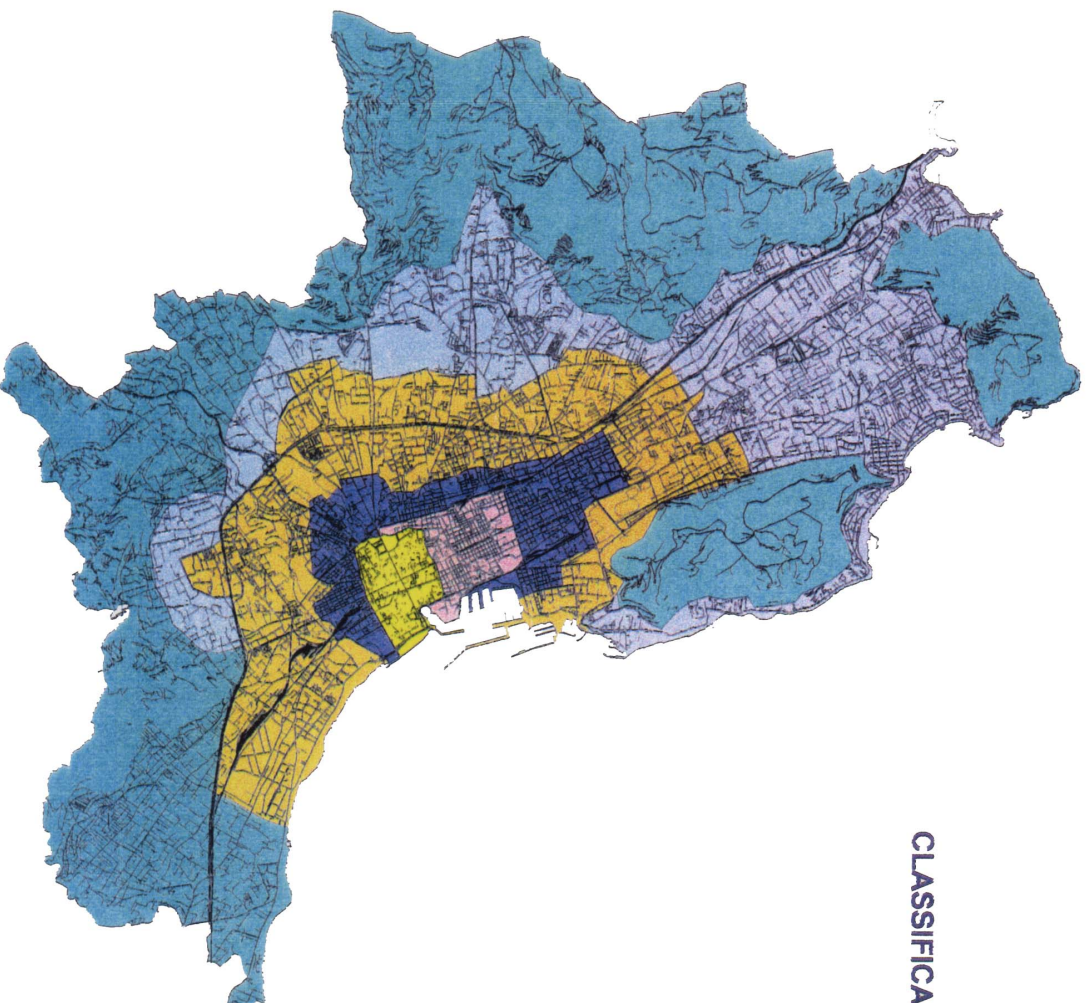
GRAFICI E TABELLE

MICROZONE DEL COMUNE DI PALERMO

APPROVATE CON DELIBERA n° 120 del
28/4/99

CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE URBANE

- 1 CENTRO STORICO
- 2 CENTRALE
- 3 SEMICENTRALE
- 4 SEMIPERIFERICA
- 5 SUB URBANA
- 6 EXTRAURBANA



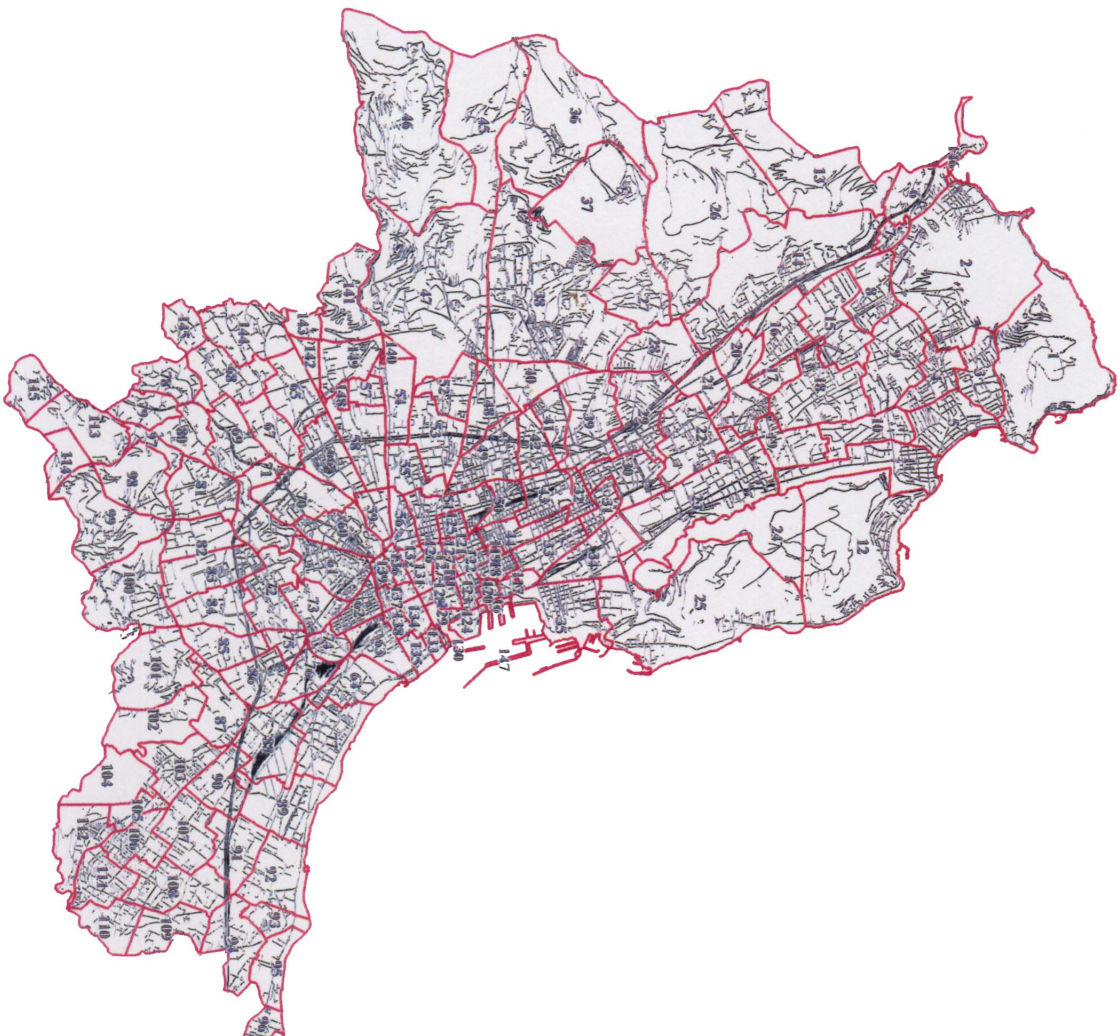
CITTA' DI PALERMO



PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
IN MICROZONE AI SENSI DEL D.P.R. 138/98

Ubicazione Territoriale
Articolazione delle parti della città in rapporto alla centralità urbana

ALLEGATO 01



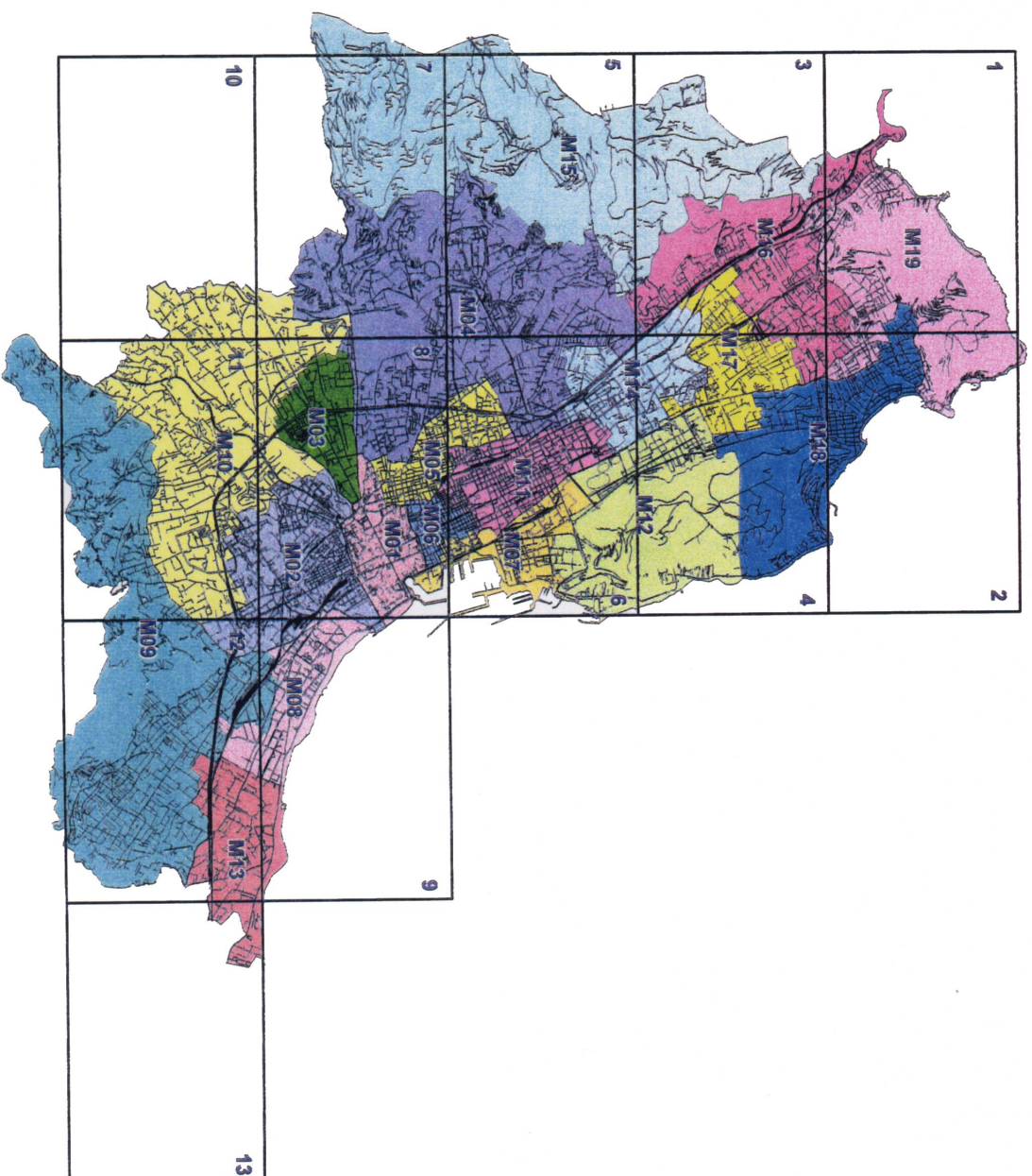
CITTA' DI PALERMO



**PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
IN MICROZONE AI SENSI DEL D.P.R. 138/98**

*Individuazione dei limiti del fogli catastali
sulla cartografia del territorio Comunale di Palermo*

ALLEGATO 02



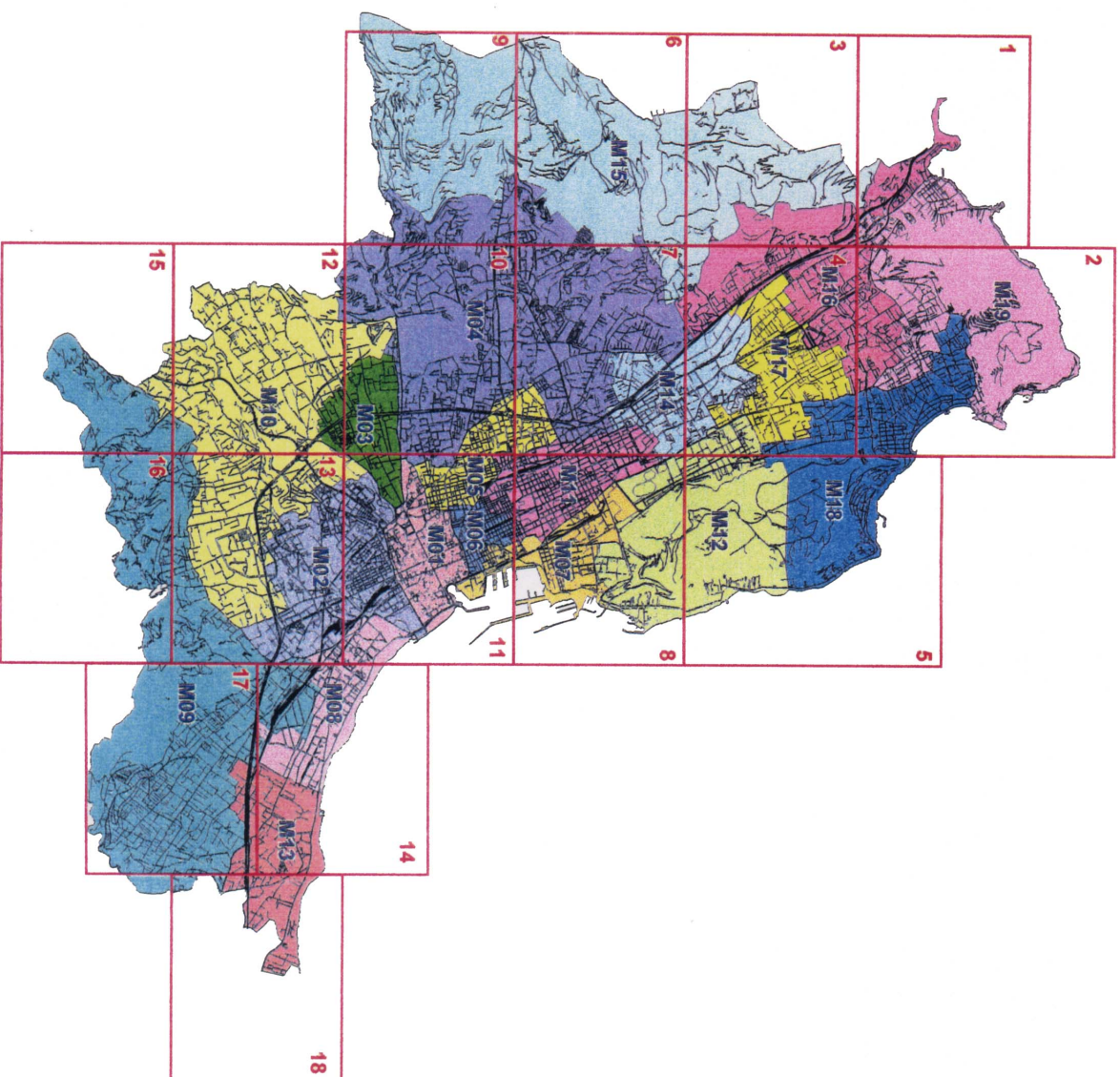
CITTA' DI PALERMO



PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
IN MICROZONE AI SENSI DEL D.P.R. 138/98

Strumento urbanistico vigente :
"Adeguamento al D.M. 144/68" - D.A.R.T.A. n.598/96
QUADRO DI UNIONE DEI FOGLI

ALLEGATO 03



CITTA' DI PALERMO



PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
IN MICROZONE AI SENSI DEL D.P.R. 138/98

Servizio urbanistico adottato :
Variante generale al P.R.G. - Delibera di C.C. n.45/97
QUADRO DI UNIONE DEI FOGLI

ALLEGATO 04

Allegato “B”**CANONE AGEVOLATO AI SENSI DELL’ART. 3 LEGGE 431/98
FASCE DI OSCILLAZIONE PER LE MICROZONE CENSUARIE**

Nel definire i valori di mercato locativo, avuto riguardo allo stato d’uso dell’immobile, le parti hanno inteso tenere conto anche delle dotazioni infrastrutturali all’interno delle zone e microzone così individuati:

- Trasporti pubblici;
- Assenza di barriere architettoniche;
- Servizi scolastici e sanitari;
- Insediamenti commerciali;
- Presenza di area verde ed Insediamenti sportivi, ecc.;
- Zone di particolare pregio o degrado;

Pertanto i valori mensili minimi e massimi del Comune delle 19 microzone al mq sono:

Microzona	Rioni comunali	Valore Min.	Valore Max
Microzona 1	CENTRO STORICO - DANISINNI	2,10	4,90
Microzona 2	ORETO – MONTEGRAPPA- GUADAGNA	2,40	4,10
Microzona 3	CALATAFIMI – VILLATASCA	3,00	5,10
Microzona 4	ALTARELLO – NOCE – BOCCADIFALCO –UDITORE – BAIDA - PASSO DI RIGANO – BORGO NUOVO – CEP	2,50	5,30
Microzona 5	MALFITANO – SERRADIFALCO – OLIVUZZA	2,80	5,00
Microzona 6	LIBERTA’ – POLITEAMA – S. FRANCESCO CARELLA	3,80	7,70
Microzona 7	PORTO – MONTALBO – AMMIRAGLIO RIZZO - ACQUASANTA	2,50	5,00
Microzona 8	S.ERASMO – ROMAGNOLO - SPERONE	2,50	4,50
Microzona 9	CROCE VERDE – CIACULLI – MONTE GRIFONE	1,90	4,10
Microzona 10	CHIAVELLI – BONAGIA – FALSOMIELE – MOLARA - VILLAGRAZIA - ROCCA	2,30	4,30
Microzona 11	VILLABIANCA – SPERLINGA – SAMPOLO – SCIUTI – DE GASPERI	3,60	6,90
Microzona 12	ARENELLA – VERGINE MARIA - FAVORITA	2,60	4,50
Microzona 13	BANDITA – ACQUA DEI CORSARI	2,10	4,10
Microzona 14	STRASBURGO – BELGIO – RESUTTANA- SAN LORENZO QUARTIERI	3,00	6,00
Microzona 15	BELLOLAMPO – PIANO DELL’OCCHIO	2,00	4,00
Microzona 16	CARDILLO – VILLA SCALEA	2,80	5,20
Microzona 17	PALLAVICINO – S. FILIPPO NERI – FONDO PATTI – TRAPANI PESCIA	2,70	5,40
Microzona 18	ADDAURA – MONDELLO - CASTELFORTE	4,10	7,10
Microzona 19	SFERRACAVALLLO – TOMMASO NATALE – PARTANNA MONDELLO	2,70	5,20

Allegato "C"			
	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 1 "CENTRO STORICO - DANISINNI"		
VALORE MEDIO	2,10 €	4,90 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,268 valore minimo e 5,292 valore massimo	2,436 valore minimo e 5,684 valore massimo	2,688 valore minimo e 6,272 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,163 valore minimo e 5,047 valore massimo	2,226 valore minimo e 5,194 valore massimo	2,52 valore minimo e 5,88 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	1,89 valore minimo e 4,41 valore massimo	2,142 valore minimo e 4,998 valore massimo	2,415 valore minimo e 5,635 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"			
	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 2 "ORETO - MONTEGRAPPA - GUADAGNA"		
VALORE MEDIO	2,40 €	4,10 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,592 valore minimo e 4,428 valore massimo	2,784 valore minimo e 4,756 valore massimo	3,072 valore minimo e 5,248 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,472 valore minimo e 4,223 valore massimo	2,544 valore minimo e 4,346 valore massimo	2,88 valore minimo e 4,92 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,16 valore minimo e 3,69 valore massimo	2,448 valore minimo e 4,182 valore massimo	2,76 valore minimo e 4,715 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	I valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"			
	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 3 "CALATAFIMI - VILLATASCA"		
VALORE MEDIO	3,00 €	5,10 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	3,24 valore minimo e 5,508 valore massimo	3,48 valore minimo e 5,916 valore massimo	3,84 valore minimo e 6,528 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	3,09 valore minimo e 5,253 valore massimo	3,18 valore minimo e 5,406 valore massimo	3,6 valore minimo e 6,12 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,7 valore minimo e 4,59 valore massimo	3,06 valore minimo e 5,202 valore massimo	3,45 valore minimo e 5,865 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	I valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"			
	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 4 "ALTARELLO - NOCE - BOCCADIFALCO - UDITORE - BAIDA - PASSO DI RIGANO - BORGO NUOVO - CEP"		
VALORE MEDIO	2,50 €	5,30 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,7 valore minimo e 5,724 valore massimo	2,9 valore minimo e 6,148 valore massimo	3,2 valore minimo e 6,784 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,575 valore minimo e 5,459 valore massimo	2,65 valore minimo e 5,618 valore massimo	3 valore minimo e 6,36 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,25 valore minimo e 4,77 valore massimo	2,55 valore minimo e 5,406 valore massimo	2,875 valore minimo e 6,095 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"			
	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 5 "MALFITANO - SERRADIFALCO - OLIVUZZA"		
VALORE MEDIO	2,80 €	5,00 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	3,024 valore minimo e 5,4 valore massimo	3,248 valore minimo e 5,8 valore massimo	3,584 valore minimo e 6,4 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,884 valore minimo e 5,15 valore massimo	2,968 valore minimo e 5,3 valore massimo	3,36 valore minimo e 6 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,52 valore minimo e 4,5 valore massimo	2,856 valore minimo e 5,1 valore massimo	3,22 valore minimo e 5,75 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"			
	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 6 "LIBERTA' - POLITEAMA - S. FRANCESCO CARELLA"		
VALORE MEDIO	3,80 €	7,70 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	4,104 valore minimo e 8,316 valore massimo	4,408 valore minimo e 8,932 valore massimo	4,864 valore minimo e 9,856 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	3,914 valore minimo e 7,931 valore massimo	4,028 valore minimo e 8,162 valore massimo	4,56 valore minimo e 9,24 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	3,42 valore minimo e 6,93 valore massimo	3,876 valore minimo e 7,854 valore massimo	4,37 valore minimo e 8,855 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"			
	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 7 "PORTO - MONTALBO - AMMIRAGLIO RIZZO - ACQUA SANTA"		
VALORE MEDIO	2,50 €	5,00 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,7 valore minimo e 5,4 valore massimo	2,9 valore minimo e 5,8 valore massimo	3,2 valore minimo e 6,4 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,575 valore minimo e 5,15 valore massimo	2,65 valore minimo e 5,3 valore massimo	3 valore minimo e 6 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,25 valore minimo e 4,5 valore massimo	2,55 valore minimo e 5,1 valore massimo	2,875 valore minimo e 5,75 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"			
	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 8 "S. ERASMO - ROMAGNOLO - SPERONE"		
VALORE MEDIO	2,50 €	4,50 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,7 valore minimo e 4,86 valore massimo	2,9 valore minimo e 5,22 valore massimo	3,2 valore minimo e 5,76 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,575 valore minimo e 4,635 valore massimo	2,65 valore minimo e 4,77 valore massimo	3 valore minimo e 5,4 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,25 valore minimo e 4,05 valore massimo	2,55 valore minimo e 4,59 valore massimo	2,875 valore minimo e 5,175 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"			
	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 9 "CROCE VERDE - CIACULLI - MONTE GRIFONE"		
VALORE MEDIO	1,90 €	4,10 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,052 valore minimo e 4,428 valore massimo	2,204 valore minimo e 4,756 valore massimo	2,432 valore minimo e 5,248 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	1,957 valore minimo e 4,223 valore massimo	2,014 valore minimo e 4,346 valore massimo	2,28 valore minimo e 4,92 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	1,71 valore minimo e 3,69 valore massimo	1,938 valore minimo e 4,182 valore massimo	2,185 valore minimo e 4,715 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"			
	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 10 "CHIAVELLI - BONAGIA - FALSOMIELE - MOLARA - VILLAGRAZIA - ROCCA"		
VALORE MEDIO	2,30 €	4,30 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,484 valore minimo e 4,644 valore massimo	2,668 valore minimo e 4,988 valore massimo	2,944 valore minimo e 5,504 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,369 valore minimo e 4,429 valore massimo	2,438 valore minimo e 4,558 valore massimo	2,76 valore minimo e 5,16 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,07 valore minimo e 3,87 valore massimo	2,346 valore minimo e 4,386 valore massimo	2,645 valore minimo e 4,945 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"			
	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 11 "VILLABIANCA - SPERLINGA - SAMPOLO - SCIUTI - DE GASPERI"		
VALORE MEDIO	3,60 €	6,90 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	3,888 valore minimo e 7,452 valore massimo	4,176 valore minimo e 8,004 valore massimo	4,608 valore minimo e 8,832 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	3,708 valore minimo e 7,107 valore massimo	3,816 valore minimo e 7,314 valore massimo	4,32 valore minimo e 8,28 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	3,24 valore minimo e 6,21 valore massimo	3,672 valore minimo e 7,038 valore massimo	4,14 valore minimo e 7,935 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"			
	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 12 "ARENELLA - VERGINE MARIA - FAVORITA"		
VALORE MEDIO	2,60 €	4,50 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,808 valore minimo e 4,86 valore massimo	3,016 valore minimo e 5,22 valore massimo	3,328 valore minimo e 5,76 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,678 valore minimo e 4,635 valore massimo	2,756 valore minimo e 4,77 valore massimo	3,12 valore minimo e 5,4 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,34 valore minimo e 4,05 valore massimo	2,652 valore minimo e 4,59 valore massimo	2,99 valore minimo e 5,175 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"			
	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 13 "BANDITA - ACQUA DEI CORSARI"		
VALORE MEDIO	2,10 €	4,10 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,268 valore minimo e 4,428 valore massimo	2,436 valore minimo e 4,756 valore massimo	2,688 valore minimo e 5,248 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,163 valore minimo e 4,223 valore massimo	2,226 valore minimo e 4,346 valore massimo	2,52 valore minimo e 4,92 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	1,89 valore minimo e 3,69 valore massimo	2,142 valore minimo e 4,182 valore massimo	2,415 valore minimo e 4,715 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"			
	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 14 "STRASBURGO - BELGIO - RESUTTANA - SAN LORENZO QUARTIERE"		
VALORE MEDIO	3,00 €	6,00 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	3,24 valore minimo e 6,48 valore massimo	3,48 valore minimo e 6,96 valore massimo	3,84 valore minimo e 7,68 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	3,09 valore minimo e 6,18 valore massimo	3,18 valore minimo e 6,36 valore massimo	3,6 valore minimo e 7,2 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,7 valore minimo e 5,4 valore massimo	3,06 valore minimo e 6,12 valore massimo	3,45 valore minimo e 6,9 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicato sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"			
	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 15 "BELLOLAMPO - PIANO DELL'OCCHIO"		
VALORE MEDIO	2,00 €	4,00 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,16 valore minimo e 4,32 valore massimo	2,32 valore minimo e 4,64 valore massimo	2,56 valore minimo e 5,12 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,06 valore minimo e 4,12 valore massimo	2,12 valore minimo e 4,24 valore massimo	2,4 valore minimo e 4,8 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	1,8 valore minimo e 3,6 valore massimo	2,04 valore minimo e 4,08 valore massimo	2,3 valore minimo e 4,6 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"			
	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 16 "CARDILLO - VILLA SCALEA "		
VALORE MEDIO	2,80 €	5,20 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	3,024 valore minimo e 5,616 valore massimo	3,248 valore minimo e 6,032 valore massimo	3,584 valore minimo e 6,656 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,884 valore minimo e 5,356 valore massimo	2,968 valore minimo e 5,512 valore massimo	3,36 valore minimo e 6,24 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,52 valore minimo e 4,68 valore massimo	2,856 valore minimo e 5,304 valore massimo	3,22 valore minimo e 5,98 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"			
	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 17 "PALLAVICINO - S. FILIPPO NERI - FONDO PATTI - TRAPANI PESCIA "		
VALORE MEDIO	2,70 €	5,40 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,916 valore minimo e 5,832 valore massimo	3,132 valore minimo e 6,264 valore massimo	3,456 valore minimo e 6,912 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,781 valore minimo e 5,562 valore massimo	2,862 valore minimo e 5,724 valore massimo	3,24 valore minimo e 6,48 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,43 valore minimo e 4,86 valore massimo	2,754 valore minimo e 5,508 valore massimo	3,105 valore minimo e 6,21 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"			
	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 18 "ADDAURA - MONDELLO - CASTELFORTE"		
VALORE MEDIO	4,10 €	7,10 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	4,428 valore minimo e 7,668 valore massimo	4,756 valore minimo e 8,236 valore massimo	5,248 valore minimo e 9,088 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	4,223 valore minimo e 7,313 valore massimo	4,346 valore minimo e 7,526 valore massimo	4,92 valore minimo e 8,52 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	3,69 valore minimo e 6,39 valore massimo	4,182 valore minimo e 7,242 valore massimo	4,715 valore minimo e 8,165 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"			
VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 19 "SFERRACAVALLLO - TOMMASO NATALE - PARTANNA MONDELLO"			
VALORE MEDIO	2,70 €	5,20 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,916 valore minimo e 5,616 valore massimo	3,132 valore minimo e 6,032 valore massimo	3,456 valore minimo e 6,656 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,781 valore minimo e 5,356 valore massimo	2,862 valore minimo e 5,512 valore massimo	3,24 valore minimo e 6,24 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,43 valore minimo e 4,68 valore massimo	2,754 valore minimo e 5,304 valore massimo	3,105 valore minimo e 5,98 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	I valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato “D”

Determinazione del “metro quadro utile”

Si conviene che i valori minimi e massimi delle fasce di oscillazione saranno espressi in € (Euro)/mq. utile mensile.

Il **metro quadro** utile viene definito secondo i seguenti criteri:

- A) la superficie calpestabile al netto dei muri perimetrali ed interni dei vani principali e dei vani accessori a servizio diretto di quelli principali quali bagni, ripostigli, ingressi, corridoi e simili, nonché verande chiuse ove munite di regolare autorizzazione anche in sanatoria;

- B) la superficie dei vani accessori a servizio dei vani principali quali soffitte, cantine, mezzanini e simili, box, computata nella misura:

del 50 per cento, qualora comunicanti con i vani di cui alla precedente lettera A);

del 25 per cento, qualora non comunicanti;

- C) la superficie dei balconi, terrazze e simili, anche coperte e/o di collegamento, di pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare, computata nella misura:

del 30 per cento, fino a metri quadri 25, e **10 per cento** la quota eccedente, qualora dette pertinenze siano comunicanti con i vani di cui alla precedente lettera A);

del 15 per cento, fino a metri quadri 25, e **5 per cento** la quota eccedente qualora non comunicanti.

- D) la superficie dell'area scoperta o a questa assimilabile, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare, computata nella misura del **10 per cento**, fino alla superficie definita nella lettera A), e del **2 per cento** per superfici eccedenti detto limite.

Le superfici delle pertinenze e dei vani accessori a servizio indiretto di quelli principali, definite con le modalità dei punti precedenti entrano nel computo della superficie utile fino ad un massimo pari alla metà della superficie dei vani di cui alla lettera A).

- E) in caso di superficie inferiore ai 50 metri quadri la stessa viene moltiplicata per il coefficiente di 1,25.

ALLEGATO E

ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/1/2017

L'Organizzazione, firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di, depositato il, in persona di

PREMESSO CHE

il Sig. C.F.: residente a in Via/P.za n. nella qualità di locatore/conducente dell'immobile/porzione di immobile sito a in Via/P.za n., piano int., con contratto stipulato con il Sig. C.F.:, residente a in Via/P.za il e decorrenza il, registrato il al n. presso l'Agenzia delle entrate/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

CALCOLO DELLA SUPERFICIE ai sensi dell'Accordo territoriale

Superficie calpestabile appartamento: mq. x	= mq.
Superficie vani accessori a servizio dei vani principali quali soffitte, cantine, mezzanini e simili mq. x	= mq.
Balconi, terrazze, cantine, box e simili: mq. x	= mq.
Superficie area scoperta o assimilabile, pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare mq. x	= mq.

TOTALE SUPERFICIE mq. _____

ELEMENTI E PARAMETRI OGGETTIVI:

.....
.....
.....
.....

ZONA _____ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX _____ / _____

ELEMENTI E PARAMETRI n. _____ SUBFASCIA min/max _____ / _____ Valore applicato € _____

CANONE : € mq/mese _____ x mq. _____ = € _____ mensili = € _____ annuo

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione, come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di, depositato in data

Il dichiarante

p. l'Organizzazione

.....

.....

ALLEGATO F ALL'ACCORDO TERRITORIALE DI PALERMO**ALLEGATO E****PROCEDURE DI NEGOZIAZIONE E CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE
NONCHE' MODALITA' DI FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE****Articolo 1***(Ambito di applicazione)*

Il presente Allegato stabilisce, in attuazione dell'articolo 6 del decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2 della legge n. 431 del 1998 "le procedure di negoziazione paritetica e di conciliazione stragiudiziale nonché le modalità di funzionamento della Commissione" attivate in relazione alle situazioni indicate dai commi 2,3,4,5 dello articolo 6:

- controversia che sorga in merito all'interpretazione ed esecuzione dei contratti nonché in ordine all'esatta applicazione degli Accordi territoriali o integrativi;
- attestazione della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto agli Accordi di riferimento;
- variazione dell'imposizione fiscale gravante sull'unità immobiliare locata, nonché sopravvenienza di altro elemento o condizione che incida sulla congruità del canone della locazione in più o in meno, rispetto a quella in atto al momento della stipula del contratto, per la rinegoziazione tra le parti del nuovo canone da corrispondere;
- accertamento, con riferimento ai contratti di natura transitoria, delle condizioni di permanenza o cessazione dei motivi di transitorietà e rinegoziazione delle condizioni di durata e di ogni altra clausola contrattuale.

Articolo 2*(Richiesta per l'avvio della procedura)*

La parte interessata ad attivare la procedura rivolge ad una delle Organizzazioni della proprietà immobiliare o dei conduttori firmatarie dell'accordo territoriale, richiesta per la procedura di negoziazione paritetica e conciliazione presentando istanza nelle forme previste dall'Organizzazione

L'Organizzazione, valutata l'ammissibilità della richiesta, indica il negoziatore.

La richiesta di attivazione della Commissione non comporta oneri.



Articolo 3 *(Comunicazione)*

Il negoziatore indicato provvede, nel termine di 7 giorni dalla presentazione, a dare comunicazione all'altra parte della richiesta ricevuta allegando l'istanza sottoscritta dal richiedente, copia del presente Allegato E e dichiarazione di adesione alla procedura.

Tale dichiarazione contiene l'indicazione della Organizzazione scelta dal ricevente e la sottoscrizione da parte del negoziatore da questa nominato.

Trascorsi 20 giorni dal ricevimento, in assenza della adesione ovvero in caso di esplicito rifiuto, l'Organizzazione comunica alle due parti il mancato esito.

Articolo 4 *(Ruolo, obblighi e condotta dei negoziatori)*

I negoziatori non assumono poteri decisionali o arbitrari e sono tenuti a svolgere il loro ruolo con diligenza e imparzialità con la finalità di consentire alle parti, con il necessario apporto di competenza ed esperienza, il raggiungimento di un accordo.

E' loro obbligo astenersi dal partecipare alla procedura, ovvero di sospenderne il proseguimento se iniziata, ove ravvisino motivi, anche sopraggiunti, connessi ai rapporti con le parti, che costituiscano possibile pregiudizio all'imparzialità nello svolgimento dell'incarico.

E' loro obbligo astenersi dall'assumere il ruolo di difensore o arbitro o conciliatore in qualsiasi procedimento di natura contenziosa instaurato tra le parti.

E' loro obbligo portare a termine le procedure di negoziazione per le quali sono stati nominati. Solo nel caso di comprovata impossibilità a proseguire l'adempimento dell'incarico ricevuto, l'Organizzazione di riferimento nomina un nuovo negoziatore.

Articolo 5 *(Obblighi di riservatezza)*

La procedura di negoziazione è riservata e non è consentita la verbalizzazione di qualsiasi dichiarazione, comunicazione e scambio di informazioni.

E' vietato a negoziatori, parti, tecnici, consulenti e comunque ad ogni altro partecipante alla negoziazione ed agli incontri conseguenti, di comunicare a terzi quanto appreso nel corso della procedura.

E' altresì vietato, in ogni eventuale procedimento giudiziario o arbitrale o conciliativo relativo alla stessa controversia, avvalersi delle informazioni di cui i partecipanti abbiano avuto conoscenza in ragione della loro presenza alla procedura.

Le parti si impegnano ad astenersi dal chiamare il negoziatore ovvero chiunque abbia partecipato, a qualsiasi titolo, alla procedura, a testimoniare, nel corso del giudizio eventualmente promosso sulla stessa controversia, in merito ai fatti ed alle circostanze di cui essi siano venuti a conoscenza in ragione della procedura.

I negoziatori ed ogni eventuale collaboratore sono tenuti al rispetto di quanto previsto dal D. lgs n.196 del 2003.



Articolo 6*(Avvio della procedura)*

Con il ricevimento dell'adesione da parte della Organizzazione scelta dal richiedente, la Commissione, composta dai due negoziatori indicati, è formalmente costituita.

I negoziatori, nel primo contatto, esaminate attentamente le caratteristiche della controversia, valutano in particolare se, data la natura della stessa ed in presenza di richiesta delle parti, sia possibile e opportuno formulare una proposta di definizione senza necessità di un incontro di negoziazione, comunicandola alle parti per l'accettazione. Ove si ritenga opportuno tenere un incontro di negoziazione, stabiliscono concordemente una data e una sede dandone comunicazione alle parti. Possono indicare alle parti documenti, certificazioni, conteggi e ogni altro elemento utile alla Commissione per una corretta e informata disamina della materia.

I negoziatori concordano le modalità di svolgimento delle necessarie attività di segreteria connesse all'espletamento della procedura.

Articolo 7*(Nomina di consulenti)*

Ove la particolare natura della controversia lo richieda, le parti possono concordare la nomina di un consulente tecnico terzo sulla base di criteri di scelta condivisi e il cui onere ricade sulle due parti in uguale misura.

Articolo 8*(Proposta di risoluzione)*

Al termine della procedura, la Commissione, ove richiesto concordemente dalle parti, formula, non oltre 60 giorni dalla sua costituzione, una proposta di verbale di accordo che, sottoscritto dalle parti, definisce la controversia quale atto transattivo ai sensi dell'articolo 1965 del Codice civile.

Il verbale stabilisce altresì ogni conseguente adempimento fiscale e contrattuale a carico delle parti, compresa la possibilità di stipulare un nuovo contratto, per assicurare compiuta attuazione dell'accordo.

17A01858



**MODULO DI RICHIESTA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI
NEGOZIAZIONE PARITETICA E CONCILIAZIONE (D.M. 16/01/2017)**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ e residente a _____ in Via _____
n° _____ tel. _____ cell. _____ mail _____, nella qualità
di conduttore/locatore dell'immobile sito a _____ in Via _____
n° _____ con contratto stipulato per la durata di _____ (anni, mesi) a _____
in data ____/____/____ e registrato presso l'agenzia delle entrate di _____ al n° _____
in data ____/____/____, con il/la Sig.ra/Sig. _____ nato a _____
il ____/____/____ e residente a _____ in Via _____ tel
_____ cell _____ mail _____, avendo stipulato tale contratto di natura:

- ☐ Agevolato;
- ☐ Transitorio;
- ☐ Studenti universitari;
- ☐ Libero (art. 2 comma 1 L.931/98)
- ☐ Altro; _____

Avendo interesse ad avviare la procedura (negoiazione di cui all'art. 11 dell'accordo territoriale del comune di Palermo per le seguenti motivazioni:

- interpretazione del contratto;
- esecuzione del contratto;
- attestazione della rispondenza del contratto all'accordo di riferimento;
- canone di locazione;
- oneri accessori;
- variazione dell'imposizione fiscale sull'immobile;
- risoluzione anticipata;
- recesso;
- condizione e manutenzione dell'immobile;
- funzionamento degli impianti e servizi;
- regolamento condominiale;

Allegato G

- altro _____

Fa presente quanto segue: _____

C H I E D E

Alla Organizzazione dei conduttori/Organizzazione della proprietà edilizia quale firmataria dell'Accordo territoriale sottoscritto ai sensi dell'art. 2, comma 3, L. 9 dicembre 1998, n. 431 e del D.M. 16 gennaio 2017, depositato in data ____/____/____ presso il Comune di Palermo e la Regione Siciliana che, valutata l'ammissibilità della presente istanza ed indicato il negoziatore, proceda ai successivi adempimenti previsti all'art. 3 del Regolamento di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale allegato E) al citato D.M. m16 gennaio 2017, con accettazione da parte mia, in caso di formale costituzione della Commissione, di quanto previsto dagli artt. 6,7 e 8 del citato Regolamento. Ai fini della comunicazione al locatore/conduttore della presente istanza si indica l'indirizzo di cui alla premessa, ovvero _____.

Autorizzo/non autorizzo a recapitarmi le successive comunicazioni alla mail pec sopra indicata.

Palermo; _____

Firma _____

ALLEGATO H ACCORDO TERRITORIALE PALERMO**ALLEGATO D**

**TABELLA ONERI ACCESSORI
RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE**

ASCENSORE

Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni		C
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti	L	
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge	L	
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione		C
Ispezioni e collaudi		C

AUTOCLAVE

Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)	L	
Manutenzione ordinaria		C
Imposte e tasse di impianto	L	
Forza motrice		C
Ricarico pressione del serbatoio		C
Ispezioni, collaudi e lettura contatori		C

IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO, DI VIDEOSORVEGLIANZA E SPECIALI

Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione	L	
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione		C
Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme	L	
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme		C
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni	L	
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni		C
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	L	
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili		C
Installazione e sostituzione di impianti di videosorveglianza	L	
Manutenzione ordinaria di impianti di videosorveglianza		C

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA,

Installazione e sostituzione degli impianti	L	
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti	L	
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario		C
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale		C
Lettura dei contatori		C
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua		C



IMPIANTI SPORTIVI

Installazione e manutenzione straordinaria	L	
Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.)		C
Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria (es.: terra rossa)		C

IMPIANTO ANTINCENDIO

Installazione e sostituzione dell'impianto	L	
Acquisti degli estintori	L	
Manutenzione ordinaria		C
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi	C	

IMPIANTO TELEVISIVO CENTRALIZZATO E DI RICEZIONE**DATI INFORMATIVI**

Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare	L	
Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare		C

PARTI COMUNI

Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico	L	
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico		C
Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari	L	
Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari		C
Manutenzione straordinaria della rete di fognatura	L	
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti		C
Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere	L	
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni		C
Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni		C
Installazione e sostituzione di serrature	L	
Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati		C
Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	L	
Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo		C
Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile		C
Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali	L	

PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO

Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti	L	
Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti		C
Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario		C



Rifacimento di chiavi e serrature		C
Tinteggiatura di pareti		C
Sostituzione di vetri		C
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità, del cavo, dell'impianto citofonico e videocitofonico e dell'impianto individuale di videosorveglianza, per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo esatellitare		
		C
Verniciatura di opere in legno e metallo		C
Manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento		C
Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento	L	

PORTIERATO

Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.	L10%	C90%
Materiale per le pulizie		C
Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l.	L10%	C90%
Manutenzione ordinaria della guardiola	L10%	C90%
Manutenzione straordinaria della guardiola	L	

PULIZIA

Spese per l'assunzione dell'addetto	L	
Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.		C
Spese per il conferimento dell'appalto a ditta	L	
Spese per le pulizie appaltate a ditta		C
Materiale per le pulizie		C
Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia	L	
Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia		C
Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie		C
Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti		C
Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva		C
Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori	L	
Sacchi per la preraccolta dei rifiuti		C

SGOMBERO NEVE

Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso

LEGENDA

L = locatore

C = conduttore

